

# Čo potrebujem vedieť pred tým, ako začnem stavať?

(základný text pre korekciu)

## Časť prvá ...

Samotný akt stavby domu a budovania si vášho domovu je nádherná a povznášajúca záležitosť. Je však dôležité sa obrnúť trpezlivosťou a odhodlaním. Domy sa dajú postaviť za 200 000 €, ale aj za 6 000 € (viac v TOP kurze „Ako na dom za 6 000 €?“). Vždy je to o použitom materiále, ako ste sa k tomuto materiálu dostali, či vám dom stavia firma, odborníci, alebo svojpomocne. Aký komfort chcete v ňom žiť a tak isto do akej miery chcete byť sebestačný, prípadne či ste ochotní venovať čas, energiu a svoje sily na stavbu, vedenie a udržiavanie takéhoto domu. Lebo čím chceme byť sebestačnejšími, tým nás to môže stáť viac aktivít a hlavne nás to povedie k zmene života a denného chodu.

Takže čo potrebujeme asi tak vedieť pre tým, než začneme stavať dom?

Vezmime si, že máte kapitál na nákup pozemku. Pred tým, než si otvoríte portály s ponukami dostupných pozemkov venujte čas príprave:

- 1.) Aký dom chcem mať? Prírodný s využitím prírodných materiálov (viac o tom v Eco-Sci-Fi Zone – „Dôsledný prehľad materiálov - bežné vs prírodné a ich využite) alebo bežný klasický dom z umelých materiálov? Alebo pasívny /nízkoenergetický (viac o tom vo Free materiály „Rôzne typy stavieb“)?
- 2.) Chcem byť sebestačný (viac rozpísané v E-booku „Sobě – a – Stačně“)? Plánujem záhrady? Plánujem chovať zvieratá? Dobytok? Ak áno, potrebujem na to určitý priestor. Koľko? (To sa môžete presnejšie dočítať v Eco-Sci-Fi Zone v pokračovaní tohto materiálu)
- 3.) Do akej miery chcem byť sebestačný? Budem spracovávať slnečnú energiu? Budem separovať? Recyklovať napríklad vodu? A ak áno, akým spôsobom (viac vo Free materiály „Návod na Recykláciu“)?
- 4.) Kade pôjde voda? Aký systém zvolím?
- 5.) Ak chcem túto vodu znovu používať, som ochotní zmeniť kozmetiku? Prípravky? Ak áno, viem koľko ma táto zmena bude mesačne stáť? Viem o dodávateľoch?
- 6.) Chcem studňu, alebo prívod vody? Ak studňu, tak akú? Na čo ju budem všetko asi tak používať?
- 7.) Budem vodu na pitie aj filtrovať?
- 8.) Napojím sa na kanalizáciu alebo na septik, alebo pôjdem recykláciou cez koreňovú čističku, či budem chcieť využívať aj fekálie?
- 9.) Budem potrebovať koreňovu čističku? Ak áno, akú veľkú?
- 10.) Aké energie chcem využívať? Ako budem kúriť? Drevo? Plyn? Električka? A čo vzdušná energia? Slnečné kolektory? Termokolektory?
- 11.) Ak chcem využívať slnečné lúče, viem ako polohovať a orientovať svoj dom, okná pre maximálne využitie (viac vo Eco-Sci-Fi Zone – „Efektívna poloha a orientácia domu v teréne - maximálne energetické zisky“)?

- 12.) Akoby som rozmiestnil okná? Chcem svetelný alebo tepelný komfort? Alebo niečo medzi tým?
- 13.) Aká strecha? Rovná? Sedlová – pálené hlinené tašky, alebo betónky? Či zelenú strechu? (viac v TOP kurze)
- 14.) Plánujem dom zahrnutý hlinou? Alebo dom v zemi (viac vo Free materiály „Dom v zemi“)? Alebo poschodový dom?
- 15.) Plánujem hospodársku budovu? Sklad na potravu pre zvieratá?
- 16.) A čo pivnica? Koľko? Akú? Suchú? Vlhkú?
- 17.) Chcem aj klimatizáciu, alebo bude používať prírodné materiály, alebo si zavediem prírodnú klimatizáciu?
- 18.) Chcem mať na pozemku potok, jazero? Ak potom, plánujem použiť vodu na zalievanie?
- 19.) Ak mám záhradu, tak akú veľkú? Koľko záchytných nádrží? A čo dažďová voda?
- 20.) Chcem pozemok v intraviláne alebo v extraviláne? Na okraji mesta? Môžem tam vôbec chovať zvieratá?
- 21.) A čo dovnútra? Ak mám prírodný dom dám si doň umelé parkety? Umelé koberce a nábytok z drevotriesky? Alebo použijem thermowood, prírodné koberce či masív?
- 22.) Ako orientujem izby ... a ???

Toto je len zopár záležitostí, ktoré vás skôr či neskôr stretnú. Je dobré byť na ne pripravený. Ďalej si ukážeme ako postupovať, keď už poznáme odpovede.

Pozemok si môžete vyhľadať podľa lokality, prípadne podľa toho, čo od svojho domu a pozemku očakávate. Ak nie ste úspešný, stále môžete zájsť za miestnym starostom a poprosiť ho o radu. Mohol by mať prehľad o svojej obci a môže vám tak pomôcť, alebo vás nasmerovať.

Ak už máte aj vyhladený pozemok a kontaktovali ste majiteľa / agenta, pokojne mu predstavte svoj zámer. Môže vám byť tiež nejako užitočná jeho rada, postreh. Lokalitu poznajú zrejme lepšie než vy sám.

Zoznámte sa aj s miestnymi úradníkmi. Pristupujte k nim ako k miestnej šľachte, ktorá má moc vám niečo povoliť alebo zakázať. Udržiavať si s nimi dobrý vzťah je základ. Možno to nepôjde vždy, ale za ten pokus to stojí. Často sa stretávajú s agresívnym správaním, takže milý prístup im zaiste príde vhod. Keď už idete za nimi, majte so sebou pripravené obrázky toho, čo by ste asi chceli vybudovať. Poradte sa s nimi, či by také niečo bolo možné.

U majiteľa / agenta si dohodnite nejaký čas, kým si tieto informácie pozistujete. Prípadne zaplaťte zálohu, aby vedeli, že to myslíte seriózne.

Ak všetko prebehlo úspešne a vlastníte pozemok, neriadte sa ani tak logikou. Napríklad: dom si postavím bližšie pri ceste a podobne. Dajte na svoje pocity. Prechádzajte sa pozemkom a vnímajte, ako na vás pôsobia jednotlivé časti. Niekde sa môžete cítiť plný energie, niekde máte pocit, že by ste si tam najradšej ľahli a oddýchli si. Zas inde môžete mať nutkanie niečo vymýšľať, tvoriť. Zem má svoje energie a rôzne vyžarovanie.

Môžete skúsiť vyhľadať pomoc ľudí venujúcim sa geopatogénnym a magnetickým zónam. Sú na vašom pozemku miesta, kde je vhodné spať, bývať? Zvážte rady odborníkov. Tečie nejakým miestom

podzemná voda? Radšej tam vybudujte studňu. Môžete si zavolať aj odborníka na fengshui, ukázať mu plán domu, alebo svoju predstavu.

Ak sa vám nejaké miesto páči, ľahnite si tam. Ako sa tam cítite? Chceli by ste mať na takom mieste spáľňu? Posteľ? Urobte si drevené kolíky, vezmite špagát a vykolíkujte / premerajte so izby a miestnosti, celý dom. Nezabudnite aj na priečky. Prechádzajte sa sem a tam a pozorujte, ako sa v jednotlivých úsekoch cítite. Taktiež sa pozrite čo sa nachádza pred vami. Ak na tom mieste budete bývať, kde dáte okná? Čo budete každý deň vidieť pri pohľade z neho? So špagátom si natiahnite aj posteľ a skúste si tam ľahnúť. Aký je pocit? Ak nie je dobrý, alebo cítite až veľký príval energie, hľadajte ďalej. Počas spánku si potrebujete oddýchnuť.

Zoznámte sa so susedmi a hlavne s tými, ktorí tam žijú dlhšie. Poznajú okolie. Vedia kade sa valí voda po dažďoch, kde bývajú povodne, kade fúka neustále vietor a ktoré miesta sú príjemnejšie. Možno aj oni budú zdrojom cenných postrehov a nápadov hlavne pokiaľ sa chystáte chovať zvieratá a oni sami ich niekoľko rokov chovajú.

Taktiež zvážte či chcete mať naokolo samí železobetón a uzavrieť sa tak do farandajovej klietky, do ktorej nepreniká kozmické žiarenie. To môže mať vplyv na život, energiu a zdravie. Toto žiarenie sa odráža aj od plastových a plechových povrchov. Ak ide vašim pozemkom vedenie vysokého napätia, možno z tej strany bude aj dobré vybudovať niečo, čo zabráni prúdeniu týchto vln.

Keď už máte tieto veci rozmerané, premyslené, odskúšané, pokolíkované, premýšľajte kade chcete ťahať elektriku a vodu? Chcete mať zásuvky za hlavou počas spánku? Chcete mať záchod na jednom konci, kúpeľňu na druhom a v strede kuchyňu? Uvedomte si, že všade bude ťahané potrubie. Radšej si to nastavte tak, aby boli tieto potrubia pohromade. Bude sa vám ľahšie prepájať voda v prípade, že ju chcete znovu využívať. Elektriku držte čo najďalej od svojich postelí (viac rád, postrehov a riešení vo Free materiály „Bývanie a Zdravie“).

A existuje rad ďalších záležitostí, ktoré treba zvážiť. Všetko ostatné plus rozvinuté jednotlivé otázky nájdete v našom ďalšom pokračovaní tohto materiálu v Eco-Sci-Fi Zone.

Toto je len predpríprava na to, aby ste mali čo najdetailnejší prehľad o vašom novom bývaní. Budete vedieť, čo chcete. Vďaka tomu viete nájsť vhodný pozemok, po diskusiách s úradníkmi aj to, čo je na danom mieste možné a čo treba ešte upraviť. Následne môžete hľadať na internete materiály, z ktorých by ste dom chceli postaviť. Alebo môžete využiť náš detailne spracovaný materiál prírodných a umelých materiálov, ich vlastnosti, použitie, odporúčanie ako s nimi pracovať, ako ich používať, kedy a kde ich použiť, a podobne. Tento materiál taktiež nájdete v našej Eco-Sci-Fi Zone.